

Номер дела 05-4.1.21к

Экземпляр № 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом Главного
управления строительства
Тюменской области
от «15» августа 2019г.
№ 0695-од

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 100к

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Тюмень

(место составления)

« 15 » августа 2019

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Специализированный застройщик
«Стандарт»

(наименование застройщика или технического заказчика,

свидетельство о государственной регистрации серия 72 №00321441 от

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

01.08.2014 ОГРН 1094232019070, ИНН 7202198420; юр. адрес: 625048,

телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 44, офис 611;
тел/факс. (3452) 69-69-00.

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Квартал многоэтажной

(наименование

застройки многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Тюмень,
ул. Московский тракт, д. 123, строения 1-7. Жилой дом ГП-3»

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
с основными характеристиками:

общая площадь — 7062,7 м²; площадь участка — 27527 м²; объем — 30982 м³, в том
числе подземной части — 1919,3 м³; количество этажей — 9 шт.; высота — 31,6 м;
площадь застройки — 1119,8 м². С инженерными сетями.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень
ул. Ставропольская, дом 97, корпус 3

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства:

от 19.06.2017 № 72-304-472-2017, выдано Администрацией города Тюмени,

(номер и дата выдачи,

срок действия до 01.09.2019, распоряжение Администрации города Тюмени от
26.07.2019 № 595

кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации)

от 17.04.2017 № 72-1-1-3-0002-17, выдано ГАУ ТО «Управление государственной

(номер и дата выдачи,

экспертизы проектной документации», от 20.03.2019 № 72-1-1-2-0001-19, выдано ГАУ ТО
«Управление государственной экспертизы проектной документации»

кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства:

31.07.2017
(дата начала работ)

окончание строительства:

06.08.2019
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов, иных нормативных
(указываются наименование, статьи (пункты) технического
правовых актов и проектной документации, разработанной ИП Смирнов Е. Г.
регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических
ресурсов.

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Класс энергетической эффективности здания – А (Очень высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является акт проверки
(номер, дата акта
Главного управления строительства Тюменской области № 1123к от 14.08.2019
проверки законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела государственного
строительного надзора по Тюменской области
управления государственного строительного надзора
по Тюменской области Главного управления
строительства Тюменской области

(должность)

(подпись)

Е. А. Саракуло

(расшифровка
подписи)

Главный специалист отдела профильных видов
государственного строительного надзора по
Тюменской области управления государственного
строительного надзора по Тюменской области
Главного управления строительства Тюменской
области

(должность)

(подпись)

В. Е. Елишев

(расшифровка
подписи)

Главный специалист отдела профильных видов
государственного строительного надзора по
Тюменской области управления государственного
строительного надзора по Тюменской области
Главного управления строительства Тюменской
области

(должность)

(подпись)

А. Е. Ребеценко

(расшифровка
подписи)